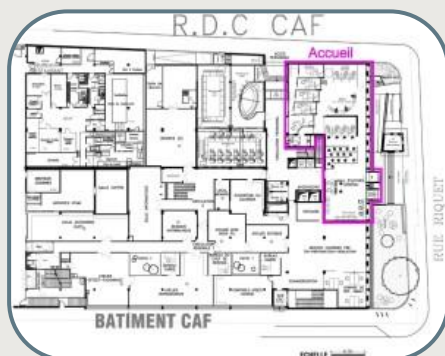


Repérage Amiante Avant Travaux

Réf. : DIA-BZR04-2510-013



Propriétaire : Caisse d'Allocations Familiales de la Hte Garonne
Adresse du bien : 41 Rue de l'Etoile, 24 Rue Pierre-Paul Riquet, 31000 TOULOUSE
Nature du bien : Bureaux
Localisation du bien : Logement n° Accueil, Etage RDC
Numéro de lot : Sans objet
Date du permis de construire : De 1949 au 01/07/1997
Date limite de validité : Validité illimitée (sauf travaux)
Référence client :

Amiante

Présence d'amiante : - Il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. Il s'agit de :
- Mastics marron gaines aérauliques dans plenum (Après analyse n°001)

Tous les ouvrages dont l'opérateur a eu connaissance ont été visités.

Cette fiche de synthèse reprend les conclusions des différents diagnostics réalisés.

Elle est donnée à titre indicatif, seuls des rapports complets avec leurs annexes ont une valeur contractuelle.

*pour le cas où il est indiqué validité illimitée d'un des diagnostics, un rapport n'est plus valide en cas : de travaux, de changement de réglementation, dans le cas de diagnostic amiante pour les parties concernant des obligations ou recommandations issues des grilles d'évaluation d'état de conservation des matériaux ou produits contenant de l'amiante ainsi que le contenu desdites grilles.

Les intervenants du dossier



Propriétaire : Caisse d'Allocations Familiales de la Hte Garonne

41 rue de l'Etoile, 31046 TOULOUSE CEDEX 9



Votre cabinet : DIAGAMTER TOULOUSE SUD

55 avenue Louis Bréguet, 31400 TOULOUSE

05 32 09 79 09

thierry.bizouarne@aleacontroles.com



Technicien : Monsieur Thomas GARRIGOU

05 32 09 79 09

thomas.garrigou@aleacontroles.com



Monsieur Thomas GARRIGOU
Diagnosticteur certifié

Synthèse dossier
Réf. : DIA-BZR04-2510-013

Sommaire

Rapport Amiante	4
Procès-verbal d'analyse	24
Attestation d'assurance Aléa du dossier	27
Certificat de compétences Aléa du dossier	28
Éléments de repérage	29

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant travaux dans les immeubles bâtis

L'objet de la mission est l'établissement d'un rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux portant sur tout ou partie de l'immeuble désigné ci-dessous. Il est réalisé suivant nos conditions particulières et générales de vente et d'exécution.

Il ne s'applique pas aux repérages de l'amiante dans les installations industrielles, les navires militaires, marchands, les aéronefs, les véhicules ferroviaires et terrestres dans lesquels l'amiante a pu être utilisée, ni aux sols et aux roches en place.

1. Donneur d'ordre

Caisse d'Allocations Familiales, Madame Helene LESTANG

41 rue de l'Etoile, 31046 TOULOUSE CEDEX 9
Collectivité territoriale

2. Propriétaire

Caisse d'Allocations Familiales de la Hte Garonne

41 rue de l'Etoile, 31046 TOULOUSE CEDEX 9

3. Identification de l'immeuble bâti

Adresse du bien	41 Rue de l'Etoile, 24 Rue Pierre-Paul Riquet, 31000 TOULOUSE
Description Sommaire	Bureaux
Localisation lot principal	Logement n° Accueil, Etage RDC
Désignations des lots	Sans objet
Références cadastrales	Section : 821 AC, N° parcelle(s) : 150
Nature et situation de l'immeuble	Immeuble bâti, bien non indépendant
Référence du programme de travaux	ACCUEIL-PRO
Permis de construire délivré en	De 1949 au 01/07/1997

4. Références de la mission

Commande effectuée le	21/10/2025
Visite réalisée le(s)	21/10/2025 à 12:00
Rapport émis le	31/10/2025
Opérateur(s) de repérage, entité et certification	Monsieur Thomas GARRIGOU Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : QUALIXPERT 17 rue des Capucins - 81100 CASTRES (Réf : C2131) Monsieur Thierry BIZOUARNE Opérateur SS4
Assurances	AXA RCP n° 1148866204 - Montant de garantie : 345 145 € (litige) / 2.000.000 € (an) - Date de validité : 31/12/2025
Laboratoire accrédité (analyse)	EUROFINS ANALYSE POUR BATIMENT EABSO,
Contact sur place	Mme LESTANG
Sous-traitance	Sans objet

Textes de référence : Arrêté du 23/01/2020 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis ; Norme NF X 46-020 version août 2017 ; Décret n°2017-899 du 9 mai 2017 ; Décret n°2019-251 du 27 mars 2019.

5. Conclusion(s) de la mission de repérage

Tous les ouvrages dont l'opérateur a eu connaissance ont été visités.

En Présence d'Amiante

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. Il s'agit de :

Matériaux ou produits	Localisation(s)	ZPSO	Quantité estimée	N° prélèvement ou Justification
Mastics marron gaines aérauliques dans plenum	Rez de chaussée : Accueil, Box 1, Circulation box	1	24 u	P001

En Absence d'Amiante

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante. Il s'agit de :

Matériaux ou produits	Localisation(s)	ZPSO	N° prélèvement ou Justification
Plots de colle bitumineux fixant l'isolant dans doublage	Rez de chaussée : Accueil, Circulation box, Box 5	2	P002
Enduits de jointoiement des plaques de plâtre mur rue de l'étoile	Rez de chaussée : Accueil, Circulation box, Box 5	3	P003
Colles et joints de carrelage, ragréages réalisés en 2009	Rez de chaussée : SAS, Accueil, Estrade 1, Dégagement, Sanitaire, WC, Box 1, Box 2, Circulation box, Box 3, Box 4, Box 5, Estrade 2	4	Document antérieur CCTP de 2009
Colles et joints de plinthes ou faïence réalisés en 2009	Rez de chaussée : SAS, Accueil, Estrade 1, Dégagement, Sanitaire, WC, Box 1, Box 2, Circulation box, Box 3, Box 4, Box 5, Estrade 2	5	Document antérieur CCTP de 2009
Colles sol plastique estrades réalisés en 2009	Rez de chaussée : Estrade 1, Estrade 2	6	Document antérieur CCTP de 2009
Joints mastic gris entre éléments gaine aéraulique dans plenum réalisés en 2009	Rez de chaussée : Accueil	7	Document antérieur CCTP de 2009
Enduits de jointoiement des plaques de plâtre intérieur réalisés en 2009	Rez de chaussée : Accueil, Estrade 1, Dégagement, Sanitaire, WC, Box 1, Box 2, Circulation box, Box 3, Box 4, Box 5	8	Document antérieur CCTP de 2009
Bandes calicot réalisés en 2009	Rez de chaussée : Accueil, Estrade 1, Dégagement, Sanitaire, WC, Box 1, Box 2, Circulation box, Box 3, Box 4, Box 5	8	Document antérieur CCTP de 2009
Peintures décoratives	Rez de chaussée : SAS, Accueil, Estrade 1, Dégagement, Sanitaire, WC, Box 1, Box 2, Circulation box, Box 3, Box 4, Box 5, Estrade 2	9	Document antérieur CCTP de 2009

Fait à TOULOUSE, le 31/10/2025

Monsieur Thomas GARRIGOU
Opérateur de repérage certifié



6. Locaux et parties d'immeubles bâtis non visités

Tous les ouvrages dont l'opérateur a eu connaissance ont été visités.

7. Sommaire

- 1 Donneur d'ordre
 - 2 Propriétaire
 - 3 Identification du bien immobilier et de ses annexes
 - 4 Références de la mission
 - 5 Conclusion(s) de la mission de repérage
 - 6 Locaux et parties d'immeubles bâtis non visités
 - 7 Sommaire
 - 8 Programme de travaux du donneur d'ordre
 - 9 Programme de la mission de repérage
 - 10 Périmètre de la mission de repérage
 - 11 Autres interlocuteurs éventuels
 - 12 Obligations des intervenants
 - 13 Ecart et adjonctions réalisées lors de la mission par rapport à la réglementation
 - 14 Zones présentant des similitudes d'ouvrages
 - 15 Liste et localisation des matériaux et produits repérés
 - 16 Récapitulatif et estimation des quantités de matériaux ou produits contenant de l'amiante
 - 17 Récapitulatif des matériaux ne contenant pas d'amiante
 - 18 Schémas
 - 19 Investigations complémentaires à mener
 - 20 Documentation disponible
 - 21 Observations
 - 22 Modalités de repérage
 - 23 Conditions particulières d'exécution
- Et, le cas échéant en annexe :
- Annexe 1 : Procès-verbaux d'analyse et documents utiles à la compréhension du présent rapport
- Annexe 2 : Attestation d'assurance
- Annexe 3 : Certificat de compétence

8. Programme de travaux du donneur d'ordre

Référence du document décrivant le programme des travaux transmis par le donneur d'ordre : ACCUEIL-PRO
Description du programme des travaux : Réaménagement de l'espace Accueil : Dépose des carrelages, ragréage et plinthes associés, démolition des box fermés, dépose des estrades, curage des plenums, ouverture de la cloison et dépose du caisson poutre dans le SAS. Isolation par l'intérieur du mur rue de l'Etoile, Peinture de l'ensemble des revêtements muraux.

9. Programme de la mission de repérage

Colle de carrelage, ragréage, colle de plinthes, enduit de jointement PDP, Calicot, Enduits murs, Mastics gaine aéraulique, isolants gaines aérauliques, faux-plafonds

Sont exclus du repérage :

Menuiseries extérieurs, faïence sanitaires et revêtements de sol sanitaire.

10. Périmètre de la mission de repérage

Locaux et parties d'immeubles concernés ou impactés :

Rez de chaussée : SAS, Accueil, Estrade 1, Dégagement, Sanitaire, WC, Box 1, Box 2, Circulation box, Box 3, Box 4, Box 5, Estrade 2

11. Autres interlocuteurs éventuels

Maîtrise d'œuvre : non communiqué

Maître d'ouvrage délégué : Caisse d'Allocations Familiales de la Hte Garonne

Coordonnateur : Caisse d'Allocations Familiales, Madame Helene LESTANG

Accompagnateur désigné par le donneur d'ordre : Caisse d'Allocations Familiales de la Hte Garonne

12. Obligations des intervenants

Pour rappel, ce présent document vient en complément des rapports existants de repérage antérieurs (Dossier Technique Amiante, Constat Vente, autres diagnostics avant-travaux, ...). Il appartient au maître d'ouvrage ou à l'employeur des salariés susceptibles d'être exposés aux fibres d'amiante de demander au propriétaire du bâtiment les dossiers techniques regroupant les informations relatives à la recherche et à l'identification des matériaux contenant de l'amiante. Ces documents doivent également être communiqués par le maître d'ouvrage au maître d'œuvre et au coordinateur. Conformément au code du travail, ces rapports, y compris le présent document, doivent être joints au plan de prévention, PGSSPS, PGSCSPS, Dossier d'interventions ultérieures... Ils doivent être remis à l'ensemble des employeurs de salariés susceptibles d'être exposés à des fibres d'amiante dans le cadre du chantier de travaux. Ils doivent également être joints aux éventuels dossiers d'appel d'offre ou demande de devis concernant l'intervention de salariés susceptibles d'être exposés aux fibres d'amiante.

Le présent rapport doit faire partie intégrante de l'évaluation des risques à établir dans le cadre du chantier. Le repérage, objet du présent rapport, est, conformément à la norme NF X 46-020 de la version en vigueur, réalisé à l'initiative du donneur d'ordre ou, à défaut, du maître d'œuvre ou du responsable de l'entreprise des travaux.

Pour rappel, le maître d'ouvrage doit, à l'issue de travaux de désamiantage faire procéder à un examen visuel réglementaire par un diagnostiqueur certifié (se renseigner auprès de votre interlocuteur Aléa Contrôles).

Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, le donneur d'ordre adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante – parties privatives » (DAPP) prévu à l'article R. 1334-29-4 I du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante. Il communique ce rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

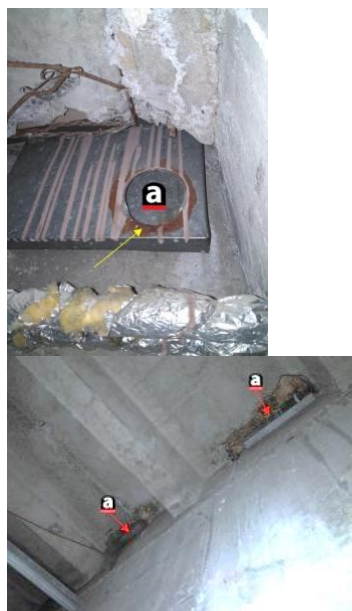
13. Ecart et adjonctions réalisés lors de la mission par rapport à la réglementation

Sans Objet.

14. Zones présentant des similitudes d'ouvrages

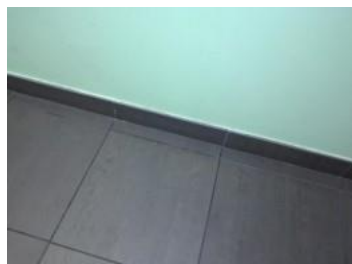
ZPSO ET DESCRIPTION	Localisation(s)	MPCA repéré ?
ZPSO #1 : Mastics marron gaines aérauliques dans plenum	Rez de chaussée : Accueil, Box 1, Circulation box	Oui
ZPSO #2 : Plots de colle bitumineux fixant l'isolant dans doublage	Rez de chaussée : Accueil, Circulation box, Box 5	Non
ZPSO #3 : Enduits de jointoiement des plaques de plâtre mur rue de l'étoile	Rez de chaussée : Accueil, Circulation box, Box 5	Non
ZPSO #4 : Colles et joints de carrelage, ragréages réalisé en 2009	Rez de chaussée : SAS, Accueil, Estrade 1, Dégagement, Sanitaire, WC, Box 1, Box 2, Circulation box, Box 3, Box 4, Box 5, Estrade 2	Non
ZPSO #5 : Colles et joints de plinthes ou faïence réalisé en 2009	Rez de chaussée : SAS, Accueil, Estrade 1, Dégagement, Sanitaire, WC, Box 1, Box 2, Circulation box, Box 3, Box 4, Box 5, Estrade 2	Non
ZPSO #6 : Colles sol plastique estrades réalisé en 2009	Rez de chaussée : Estrade 1, Estrade 2	Non
ZPSO #7 : Joints mastic gris entre éléments gaine aéraulique dans plenum réalisé en 2009	Rez de chaussée : Accueil	Non
ZPSO #8 : Enduits de jointoiement des plaques de plâtre intérieur réalisé en 2009	Rez de chaussée : Accueil, Estrade 1, Dégagement, Sanitaire, WC, Box 1, Box 2, Circulation box, Box 3, Box 4, Box 5	Non
ZPSO #8 : Bandes calicot réalisé en 2009	Rez de chaussée : Accueil, Estrade 1, Dégagement, Sanitaire, WC, Box 1, Box 2, Circulation box, Box 3, Box 4, Box 5	Non
ZPSO #9 : Peintures décoratives	Rez de chaussée : SAS, Accueil, Estrade 1, Dégagement, Sanitaire, WC, Box 1, Box 2, Circulation box, Box 3, Box 4, Box 5, Estrade 2	Non

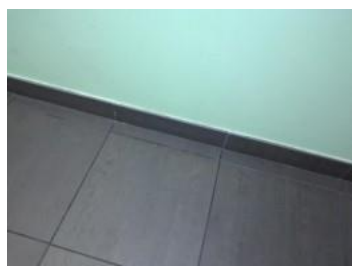
15. Liste et localisation des matériaux et produits repérés

ZPSO #1		Conduits et accessoires intérieurs / Mastics marron gaines aérauliques dans plenum	
Localisation : Rez de chaussée : Accueil, Box 1, Circulation box			
Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion
Mastics marron gaines aérauliques dans plenum Précisions de localisation : Lieu du prélèvement : Rez de chaussée Accueil		P001	Présence d'amiante Après analyse référence échantillon n°001 Types de fibres : Fibres d'amiante de type chrysotile

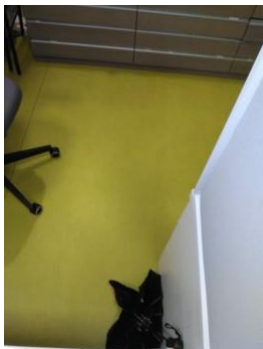
ZPSO #2		Parois verticales intérieures / Plots de colle bitumineux fixant l'isolant dans doublage	
Localisation : Rez de chaussée : Accueil, Circulation box, Box 5			
Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion
Plots de colle bitumineux fixant l'isolant dans doublage Précisions de localisation : Lieu du prélèvement : Rez de chaussée Accueil		P002	Absence d'amiante Après analyse référence échantillon n°002

ZPSO #3		Parois verticales intérieures / Enduits de jointoiement des plaques de plâtre mur rue de l'étoile	
Localisation : Rez de chaussée : Accueil, Circulation box, Box 5			
Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion
Enduits de jointoiement des plaques de plâtre mur rue de l'étoile Précisions de localisation : Lieu du prélèvement : Rez de chaussée Accueil		P003	Absence d'amiante Après analyse référence échantillon n°003

ZPSO #4		Planchers et planchers techniques / Colles et joints de carrelage, ragréages réalisé en 2009	
Localisation : Rez de chaussée : SAS, Accueil, Estrade 1, Dégagement, Sanitaire, WC, Box 1, Box 2, Circulation box, Box 3, Box 4, Box 5, Estrade 2			
Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion
Colles et joints de carrelage, ragréages réalisé en 2009			Absence d'amiante Document antérieur CCTP complet 2009 (lot 0 à 10 avec plans) "Travaux d'aménagement des locaux de l'accueil des allocataires"

ZPSO #5		Parois verticales intérieures / Colles et joints de plinthes ou faïence réalisé en 2009	
Localisation : Rez de chaussée : SAS, Accueil, Estrade 1, Dégagement, Sanitaire, WC, Box 1, Box 2, Circulation box, Box 3, Box 4, Box 5, Estrade 2			
Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion
Colles et joints de plinthes ou faïence réalisé en 2009			Absence d'amiante Document antérieur CCTP complet 2009 (lot 0 à 10 avec plans) "Travaux d'aménagement des locaux de l'accueil des allocataires"

ZPSO #6		Planchers et planchers techniques / Colles sol plastique estrades réalisé en 2009	
Localisation : Rez de chaussée : Estrade 1, Estrade 2			

Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion
Colles sol plastique estrades réalisé en 2009			Absence d'amiante Document antérieur CCTP complet 2009 (lot 0 à 10 avec plans) "Travaux d'aménagement des locaux de l'accueil des allocataires"

ZPSO #7		Conduits et accessoires intérieurs / Joints mastic gris entre éléments gaine aéraulique dans plenum réalisé en 2009	
Localisation : Rez de chaussée : Accueil			
Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion
Joint mastic gris entre éléments gaine aéraulique dans plenum réalisé en 2009			Absence d'amiante Document antérieur CCTP complet 2009 (lot 0 à 10 avec plans) "Travaux d'aménagement des locaux de l'accueil des allocataires" Vision du marquage « 2009 » sur élément

ZPSO #8		Parois verticales intérieures / Enduits de jointoiement des plaques de plâtre intérieur réalisé en 2009 + Bandes calicot réalisé en 2009	
Localisation : Rez de chaussée : Accueil, Estrade 1, Dégagement, Sanitaire, WC, Box 1, Box 2, Circulation box, Box 3, Box 4, Box 5			
Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion
Enduits de jointoiement des plaques de plâtre intérieur réalisé en 2009			Absence d'amiante Document antérieur CCTP complet 2009 (lot 0 à 10 avec plans) "Travaux d'aménagement des locaux de l'accueil des allocataires"
Bandes calicot réalisé en 2009			Absence d'amiante Document antérieur CCTP complet 2009 (lot 0 à 10 avec plans) "Travaux d'aménagement des locaux de l'accueil des allocataires"

ZPSO #9		Parois verticales intérieures / Peintures décoratives	
Localisation : Rez de chaussée : SAS, Accueil, Estrade 1, Dégagement, Sanitaire, WC, Box 1, Box 2, Circulation box, Box 3, Box 4, Box 5, Estrade 2			
Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion
Peintures décoratives			Absence d'amiante Document antérieur CCTP complet 2009 (lot 0 à 10 avec plans) "Travaux d'aménagement des locaux de l'accueil des allocataires"

16. Récapitulatif et estimation des quantités de matériaux ou produits contenant de l'amiante

Matériaux ou produits	Localisation(s)	ZPSO	Type de fibre	Quantité estimée	N° prélèvement ou Justification
Mastics marron gaines aérauliques dans plenum	Rez de chaussée : Accueil, Box 1, Circulation box	1	Fibres d'amiante de type chrysotile	24 u	P001

17. Récapitulatif des matériaux ne contenant pas d'amiante

Matériaux ou produits	Localisation(s)	ZPSO	N° prélèvement ou Justification
Plots de colle bitumineux l'isolant dans doublage	Rez de chaussée : Accueil, Circulation box, Box 5	2	P002
Enduits de jointoiement des plaques de plâtre mur rue de l'étoile	Rez de chaussée : Accueil, Circulation box, Box 5	3	P003
Colles et joints de carrelage, ragréages réalisés en 2009	Rez de chaussée : SAS, Accueil, Estrade 1, Dégagement, Sanitaire, WC, Box 1, Box 2, Circulation box, Box 3, Box 4, Box 5, Estrade 2	4	Document antérieur
Colles et joints de plinthes ou faïence réalisés en 2009	Rez de chaussée : SAS, Accueil, Estrade 1, Dégagement, Sanitaire, WC, Box 1, Box 2, Circulation box, Box 3, Box 4, Box 5, Estrade 2	5	Document antérieur
Colles sol plastique estrades réalisés en 2009	Rez de chaussée : Estrade 1, Estrade 2	6	Document antérieur
Joints mastic gris entre éléments gaine aéraulique dans plenum réalisé en 2009	Rez de chaussée : Accueil	7	Document antérieur
Enduits de jointoiement des plaques de plâtre intérieur réalisés en 2009	Rez de chaussée : Accueil, Estrade 1, Dégagement, Sanitaire, WC, Box 1, Box 2, Circulation box, Box 3, Box 4, Box 5	8	Document antérieur
Bandes calicot réalisés en 2009	Rez de chaussée : Accueil, Estrade 1, Dégagement, Sanitaire, WC, Box 1, Box 2, Circulation box, Box 3, Box 4, Box 5	8	Document antérieur

Peintures décoratives	Rez de chaussée : SAS, Accueil, Estrade 1, Dégagement, Sanitaire, WC, Box 1, Box 2, Circulation box, Box 3, Box 4, Box 5, Estrade 2	9	Document antérieur
-----------------------	---	---	--------------------

18. Schémas

Voir pages suivantes :

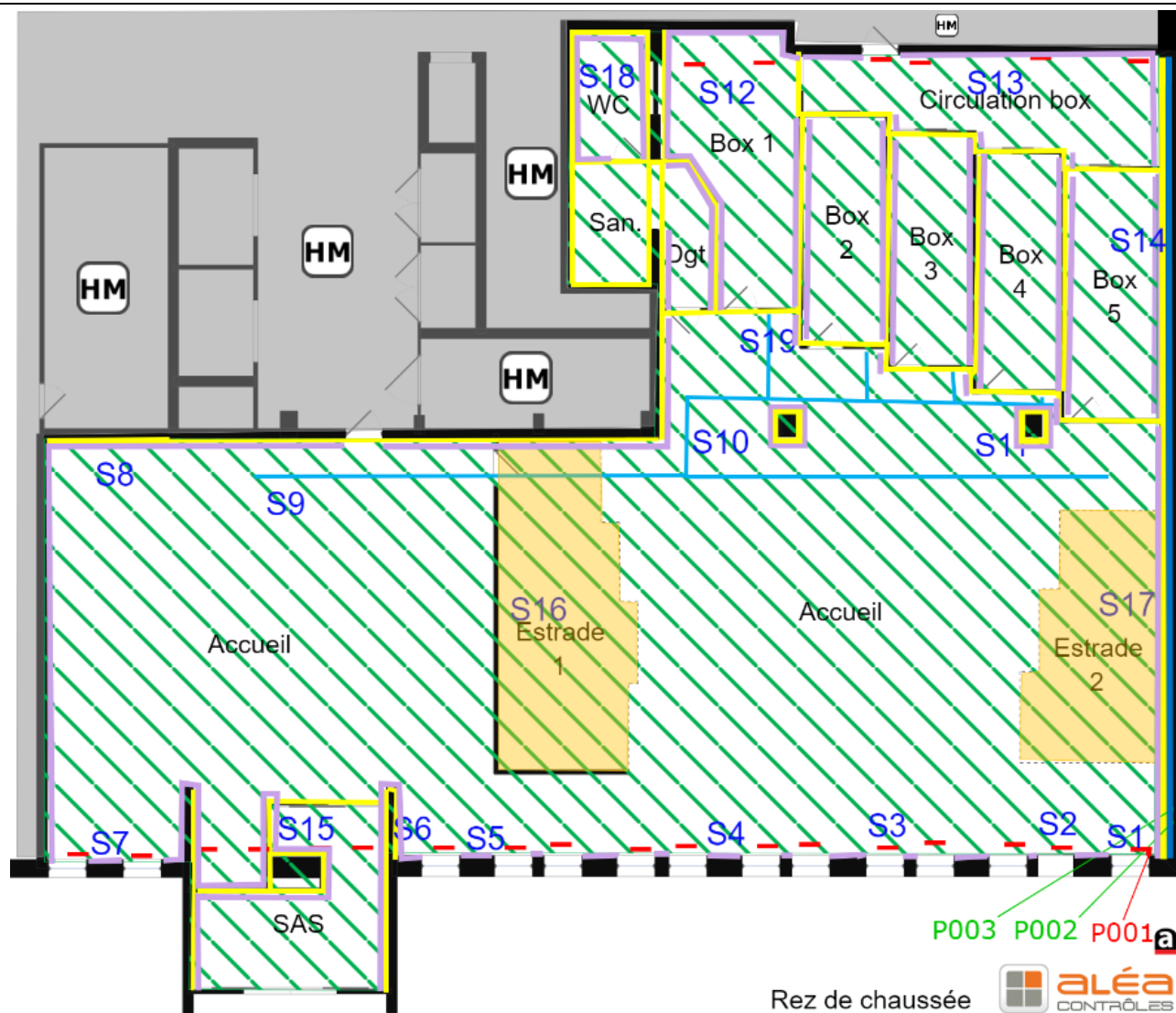
- Plan de masse RDC
- Accueil [1/2] Sondages
- Accueil [2/2] MPCA

Plan de masse RDC



Monsieur Thomas GARRIGOU

Planche de localisation des prélèvements et sondages



Accueil [1/2]

Matériaux et produits contenant de l'amiante

P001 Mastics

Matériaux et produits sans amiante

P002 Plots de colle bitumineux fixant l'isolant dans doublage

P003 Enduits de jointoiement

ZPSO #1 - Mastics anciennes gaines aéraulique dans plenum

ZPSO #2 - Plots de colle bitumineux fixant l'isolant dans doublage

ZPSO #4 - Colles et joints de carrelage, ragréages réalisé en 2009

ZPSO #5 - Colles et joints de plinthes ou faïence réalisé en 2009

ZPSO #6 - Colles sol plastique estrades réalisé en 2009

ZPSO #7 - Joints mastic gris entre éléments gaine aéraulique dans plenum réalisé en 2009

ZPSO #8 - Enduits de jointoiement + Bandes calicot réalisé en 2009

Hors périmètre mission

elm Examen en présence

elm Examen en absence

P00X Prélèvement

ZPSO Zone présentant des similitudes d'ouvrage

S Sondage

HM Hors périmètre mission

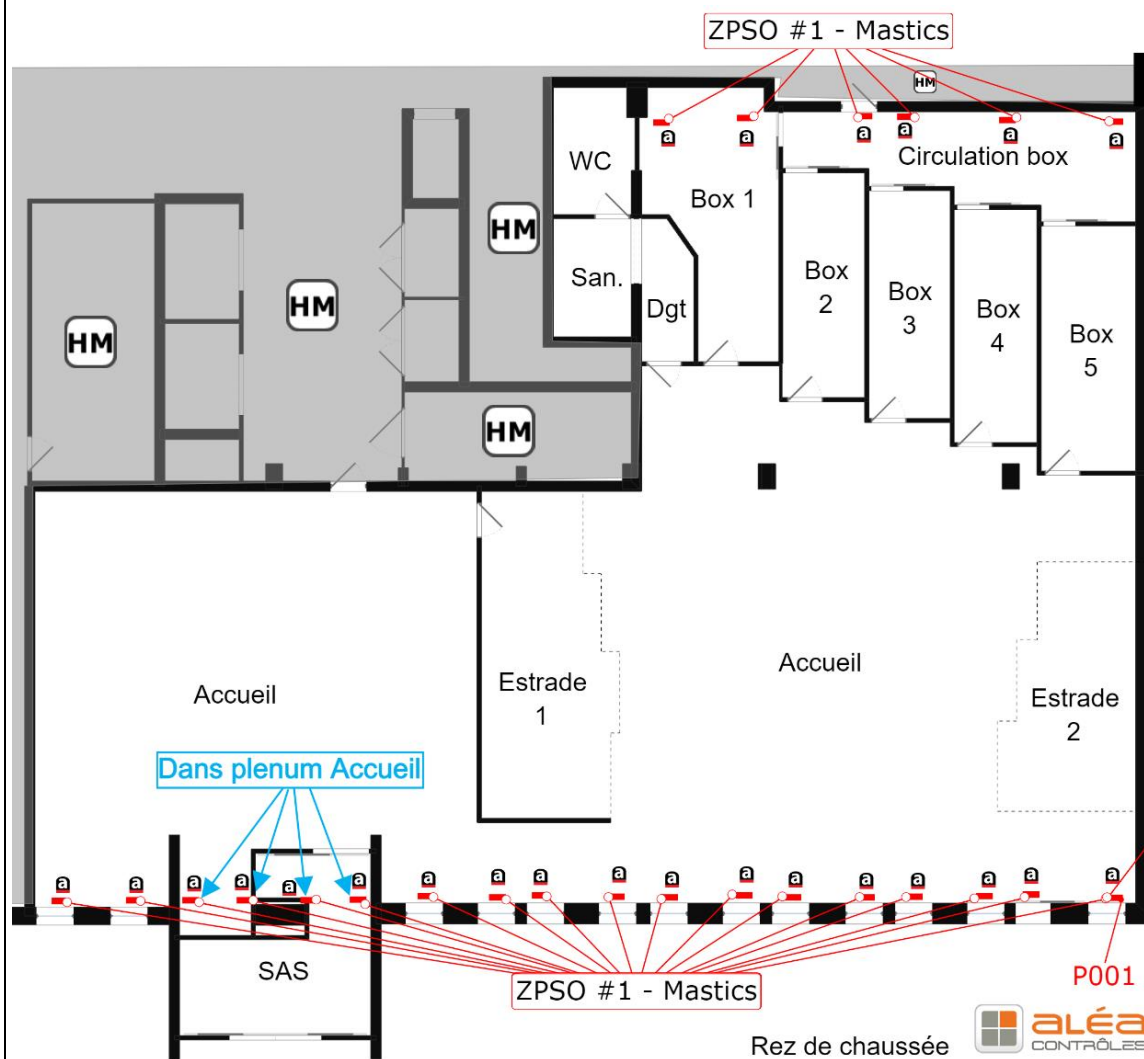
a Présence d'amiante

41 Rue de l'Etoile, 24 Rue Pierre-Paul Riquet,
31000 TOULOUSE

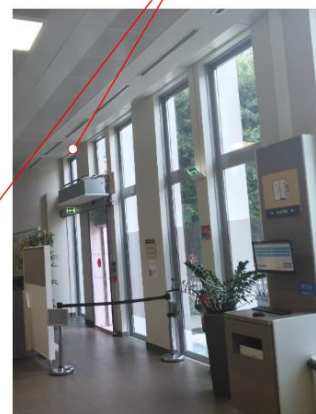
DIA-BZR04-2510-013

Monsieur Thomas GARRIGOU

Planche de localisation des étendues MPCA



ZPSO #1 - Mastics



Accueil (2/2)

Matériaux et produits contenant de l'amiante

P001 Mastics

ZPSO #1 - Mastics ancienne gaine aéraulique dans plenum

HM Hors périmètre mission

P00X Prélèvement

HM Hors périmètre mission

elm Examen en présence

ZPSO Zone présentant des similitudes d'ouvrage

a Présence d'amiante

41 Rue de l'Etoile, 24 Rue Pierre-Paul Riquet,
31000 TOULOUSE

DIA-BZR04-2510-013

Monsieur Thomas GARRIGOU

19. Investigations complémentaires à mener

Sans Objet.

20. Documentation disponible

Type de document technique	Nom du document technique	Date	Opérateur société	et	Utilisable
Date de délivrance du permis de construire - les années de construction - modifications - réhabilitation					Non fourni
Destination des locaux (actuelles et passées)	Plan et CCTP	18/08/2025	Mme LESTANG		Oui
Documents concernant la construction - les caractéristiques particulières des locaux - les modifications survenues dans les locaux - les dates et la nature des travaux réalisés (réparations - restaurations - entretiens - réhabilitation - ...)	CCTP complets 2009	13/08/2025	Mme LESTANG		Oui
Eléments d'information nécessaire à l'accès aux différentes parties de l'immeuble bâti en toute sécurité					Non fourni
Liste des immeubles ou parties d'immeuble bâtis concernés	Plans et document "accueil travaux projetés"	16/09/2025	Mme LESTANG		Oui
Plans ou croquis à jour de l'immeuble bâti	Annexe 2, 3, 6 (Etat des lieux et projet Accueil)	16/09/2025	Mme LESTANG		Oui
Programme détaillé des travaux	ACCUEIL travaux projetés	16/09/2025	Mme LESTANG		Oui
Rapports antérieurs amiante	5FM13-180-UIOSS-TOULOUSE-31 (rapport menuiseries CAF)	28/01/2014	MARECHAL François		Oui partiellement Travaux réalisé depuis
Rapports antérieurs amiante	304900732 (2008 Rapport amiante RDC Global)	16/09/2008	Mr DE SOLAN		Non Absence de plan et d'indications sur les matériaux analysé
Rapports antérieurs amiante	DIA-BZR04-2011-018	26/11/2020	Thomas GARRIGOU		Non Hors programme des travaux
Dossier d'ouvrage exécuté (fiches techniques des matériaux)	CCTP complet 2009 (lot 0 à 10 avec plans) "Travaux d'aménagement des locaux de l'accueil des allocataires"	30/01/2009	CAF		Oui

(*) Le donneur d'ordre doit établir et finaliser ce document à l'aide de l'opérateur de repérage. Ce document, relatif à l'opération de recherche des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante, doit notamment tenir compte des modalités d'accès des locaux.

21. Observations

Fourniture du CCTP complets de 2009 [lot 0 à 10 avec plans] « Travaux d'aménagement des locaux de l'accueil des allocataires ».

La première page uniquement en jointe au présent rapport. Le dossier complet de CCTP est disponible par la CAF ou par Aléa Contrôles qui le conserve en archive de preuve du présent rapport. Des sondages ont été effectués afin de s'assurer de la bonne réalisation des travaux et qu'aucun élément antérieur ne soit présent dans les plenums ou en sous-face des revêtements en place.

Les poteaux béton ont été purgés de revêtements et restent brut dans le plenum.

Observation lors des sondages de plots de colle bitumineux non référencé dans le CCTP au niveau du mur rue de l'Etoile. Observation également d'anciennes fixations de gaines aéraulique dans les plenums.

Les faux plafonds sont métalliques (ils ne sont donc pas recensés dans le présent rapport).

22. Modalités de repérage

Le repérage avant travaux des matériaux et produits contenant de l'amiante, d'après l'arrêté du 23 janvier 2020 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis, porte sur les produits et matériaux incorporés ou faisant indissociablement corps avec l'immeuble suivant la liste définie en annexe I de l'arrêté précité (voir conditions particulières du présent document).

Le repérage est réalisé si possible après évacuation et enlèvement des mobiliers des parties du bâtiment concernées par les travaux, de manière que tous les composants soient accessibles.

Dans un premier temps, l'opérateur de repérage recherche et constate de visu la présence de matériaux et produits qui correspondent aux composants ou parties de composants listés en annexe I de l'arrêté du 23 janvier 2020 et qui sont susceptibles de contenir de l'amiante. S'il a connaissance d'autres produits ou matériaux réputés contenir de l'amiante, il les repère également.

L'inspection de l'ouvrage est exhaustive au regard du programme des travaux. Le repérage peut nécessiter des sondages destructifs ou des démontages particuliers (les plenums, gaines techniques, gaines maçonnées, joints de cloisons et cloisons démontables par exemple doivent être examinés).

Le repérage ne se limite pas à la zone où les travaux sont envisagés. Il s'étend aux locaux contigus et à ceux des niveaux inférieurs.

Lorsque l'opérateur de repérage a la connaissance des matériaux ou produits qui contiennent effectivement de l'amiante, il peut revenir sur site pour estimer leurs quantités. Les quantités données dans ce rapport sont estimatives et sont données à titre indicatives.

23. Conditions particulières d'exécution

Liste des matériaux à repérer dans le cadre du repérage amiante avant travaux (liste non exhaustive)

(Annexe I : Liste minimale des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante à repérer de l'arrêté du 23 janvier 2020 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis)

Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités	
Ouvrages ou Composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder
Plaques ondulées et planes	Plaques en fibres-ciment [y compris plaques « sous tuiles »] – Plaques en matériaux bitumineux -

Ardoises, bardeaux bitumineux	Revêtements anti-condensation sous bac acier Ardoises composites hors fibrociment, Ardoises en fibrociment - Bardeaux bitumineux (« shingles »).
Éléments de sous-toiture	Pare-vapeur, pare pluie - Isolants fibreux en sous-toiture - Flocages, enduits projetés
Éléments associés à la toiture	Conduits de fumée, de cheminée, de ventilation - Conduits d'eaux pluviales - Garnissage des joints de dilatation - Joints de dilatation - Couvre-joints - Tresses d'étanchéité à l'air - Éléments complémentaires de toiture (chéneaux, rives, closoirs, faitages, mitres, costières, etc.) - Jonctions bitumineuses - Solins en fibre ciment - Colle des solins en fibre ciment
Étanchéité de toiture terrasse	Parties planes : revêtements bitumineux (bandes, lés...), écrans de semi-indépendance, pare-vapeur - Relevés : revêtements bitumineux (bandes, lés...) - Parties planes ou relevés : complexes asphaltés - Colles, produits d'accrochage
Fenêtres de toit, lanterneaux, verrières	Mastics (vitriers, bitumineux...) - Joints d'étanchéité entre menuiserie et ossature - Garnitures de friction sur fenêtres basculantes

Parois verticales extérieures et Façades

Ouvrages ou Composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder
Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich	Plaques, panneaux, bacs en fibres-ciment, éléments de remplissage - Ardoises composites hors fibrociment - Ardoises en fibrociment - Joints d'assemblage ou d'étanchéité, mastics, tresses - Revêtements intérieurs anti-condensation (hors peintures) - Peintures des bardages métalliques Flocages, enduits projetés - Carton-amiante - Enduits extérieurs (projetés, lissés ou talochés), crépis extérieurs - Revêtements plastiques épais (RPE) - Peintures sur béton - Enduits pelliculaires de lissage/débullage - Colles et joints (faïence, pâte de verre, carrelage), ragréages, primaires d'accrochage, Imperméabilisants - Éléments en maçonnerie silico-calcaire (1880-1940) briques blanches silico-calcaire - Garnissage des joints de dilatation - Joints de dilatation - Couvre-joints - Appuis de fenêtres en fibres-ciment
Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium) - Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure - Garnitures de friction sur fenêtres basculantes - Plaques de fibres-ciment (allèges, coffres, etc.) - Peintures décoratives
Éléments associés aux façades	Conduits de fumées, de cheminée, de ventilation - Conduits d'eaux (pluviales et usées) - Éléments ponctuels : chéneaux, rives, corniches

Parois verticales intérieures

Ouvrages ou Composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder
Murs et cloisons maçonnés	Flocages. - Enduits à base de plâtre ou ciment ou projetés, lissés ou talochés - Enduits de ragréage, débullage, lissage - Joints de dilatation, d'assemblage,

Poteaux	joints coupe-feu – Fourreaux (carton, fibres ciment...) Flocages. – Enduits à base de ciment, lissés ou talochés (ragréage, débullage, lissage) – Joints de dilatation, d'assemblage avec poutraison – Entourages de poteau (carton-amianté, fibres-ciment, matériaux sandwich...), coffrages perdus
Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Panneaux de cloisons lisses ou moulurées, préfabriquées ou non – Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés – Flocages – Plots de colle fixant les cloisons au mur – Bandes calicot – enduits de jointoiement des plaques de plâtre – Sous couches des tissus muraux – Isolants intérieurs fibreux, bourre en vrac – Jonctions entre panneaux préfabriqués et pieds / têtes de cloisons (notamment IGH et ERP) : tresse, carton, fibres-ciment –
Gaines et coffres verticaux	Flocages – Enduits à base de plâtre (projetés, lissés ou talochés) – Enduits à base de ciment, lissés ou talochés (ragréage, débullage, lissage) – Bandes calicot – enduits de jointoiement des plaques de plâtre cartonné – Panneaux (fibres-ciment, ...) – Jonctions entre panneaux (tresses, étanchéité entre panneaux)
Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques	Joints des portes coupe-feu, phoniques ou pare flammes (sur battant et dormant y compris oculus, et sur serrurerie) – Panneaux, plaques en fibres-ciment des vantaux, bakélite – Isolants intérieurs des portes
Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Sous couches des tissus muraux, moquettes murales ou les vinyles – Panneaux décoratifs en fibre-ciment (lambris), revêtements durs en fibres-ciment – Colles et joints de carrelage ou de faïence, ragréage, primaire d'accrochage – Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes, ...) – Revêtements bitumineux – Peintures intumescentes

Plafonds et faux plafond

Ouvrages ou Composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder
Plafonds.	Flocages. – Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés – Panneaux collés vissés ou cloués – Coffrages perdus (carton-amianté, fibres-ciment, composite) – Bandes calicot – Enduits de jointoiement des plaques de plâtre – Sous couches des tissus muraux – Peintures intumescentes – Revêtements bitumineux – Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes...) – Résines – Colles de carrelage, ragréages, primaires d'accrochage et joints de carrelage
Poutres et charpentes	Flocages – Enduits à base de plâtre ou ciment (projetés, lissés ou talochés) – Entourages de poutres (carton-amianté, fibres-ciment, matériaux sandwich) – Peintures intumescentes – Revêtements bitumineux – Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes...) – Jonctions avec la façade, calfeutrements, joints (coupe-feu, de dilatation, de structure) –
Gaines et coffres horizontaux.	Flocages – Enduits à base de plâtre ou ciment (projetés, lissés ou talochés) – Bandes calicot – Enduits de jointoiement des plaques de plâtre cartonné – Panneaux (fibres-ciment, ...) – Jonctions entre panneaux (tresses, étanchéité entre panneaux)
Faux plafonds	Panneaux et plaques. – Jonctions entre faux plafond et structure, joints entre panneaux – Pare vapeur –

Suspentes et contrevents	Isolants posés dans le plénum au-dessus du panneau de faux plafond - Écrans de cantonnement et leurs joints (dans le plénum entre le faux plafond et le plancher supérieur) - Flocage - Protections en plâtre - Peintures intumescentes
--------------------------	---

Planchers et planchers techniques

Ouvrages ou Composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder
Revêtements de sols	Dalles de sol - Nez de marche - Dalles moquettes avec entre couche noire - Sous-couches (carton, feutre, ...) des revêtements souples - Colles bitumineuses - Colles non bitumineuses - Moquette - Sols coulés à base ciment (terrazolith, etc.) - Peintures de sol - Colles et joints de carrelage, ragréages, primaires d'accrochage - Revêtements de sols sportifs - Joints de dilatation et d'assemblage - Joints de cantonnement sur faux planchers - Enduit de cuvelage - Rebouchages autour de conduits (principalement IGH et ERP), fourreaux en carton ou fibres-ciment

Conduits et accessoires intérieurs

Ouvrages ou Composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder
Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Calorifuges (tresses, coquilles, matelas...) - Matelas - Enveloppes (bandes tissées enduites ou non), colles de calorifugeage - Joints entre éléments, joints plats prédécoupés pour brides - Rubans adhésifs - Mastics - Conduits en fibres-ciment, manchons - Conduits en fibres-bitumes (conduits de drainage) - Tresses dans câbles électriques d'alimentation, (notamment de secours, souvent orange), résistants au feu
Clapets/volets coupe-feu.	Clapets (tunnels, lames, joints) - Volets coupe-feu y compris ossature - Rebouchages et calfeutremments de clapets et volets coupe-feu
Vide-ordures.	Conduits et vidoirs en fibres-ciment - Joints d'étanchéité des trappes

Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques

Ouvrages ou Composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder
Portes et cloisons palières	Panneaux dans les portes palières - Panneaux des cloisons palières
Parois des équipements	Plaques, panneaux décoratifs (habillages cabines, joues des escaliers mécaniques...) - Calfeutrement entre mur et plancher (joint, bourre) - Isolants - Colles - Joints
Matériels en machinerie	Freins d'ascenseurs - Éléments de protection contre les arcs électriques intégrés dans des équipements de type contacteurs, sélecteurs, coupe-circuits... - Tresses - Joints plats

Équipements divers et accessoires

Ouvrages ou Composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder
Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois, à fuel, à charbon, Groupes électrogènes	Flocages - Bourres - Tresses - Calorifugeages - Joints d'étanchéité, joints plats prédécoupés pour brides - Dispositifs anti-condensation (peintures, films, etc.) - Tissus, soufflets amortisseurs acoustiques.
Convecteurs et radiateurs électriques	Isolants thermiques cartonnés -Tresses des diffuseurs
Fusibles à broche	Carton, tresse
Canalisations électriques préfabriquées	Isolants
Coffres-forts	Portes et parois
Portes de placard, baignoires et éviers métalliques	Plaques souples bitumineuses anti vibratiles
Jardinières, bac à sable incendie	Éléments en fibres-ciment

Fondations et soubassements

Ouvrages ou Composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder
Étanchéité des murs enterrés	Enduits bitumineux des ouvrages enterrés
Parois verticales et horizontales enterrées	Joints de fractionnement, de rupture, de dilatation
Conduits et fourreaux	Fourreaux en fibres-ciment dans maçonnerie

Aménagements, voiries et réseaux divers

Ouvrages ou Composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder
Conduits, Siphons	Éléments de canalisations enterrés en fibres-ciment
Voiries	Enrobés bitumineux des couches de voirie (juste partie bitume), asphaltes
Espaces sportifs	Revêtements de sols
Aménagements extérieurs	Éléments en fibres-ciment (jardinières, bordures...)
Le repérage amiante en cas de démolition peut donner lieu à des démontages et sondages destructifs.	

Eurofins Analyses Pour Le Batiment Sud-Ouest SAS

HABITAT CONSEIL DIAGNOSTIC

Monsieur Thomas GARRIGOU

55 Avenue Louis Bréguet

Bâtiment Hermes

31400 TOULOUSE

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-KC-080774-01

Date d'émission de rapport : 28/10/2025 17:27

Page 1/3

Dossier N° : 25K034530

Date de réception : 24/10/2025

Date d'analyse : 27/10/2025

Référence dossier Client: DIA-BZR04-2510-013

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	DIA-BZR04-2510-013-001 Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) Mastics Mastics marron gaines aéroliques dans plenum Pièce concernée : Accueil(Rez de chaussée) – Couche à analyser : Mastics marron gaines aéroliques dans plenum	Matériau souple de type mastic (marron)	MET * / ZD6P	1 / 1 *	Calcination * attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante de type chrysotile *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest

4 Chemin des Maures ,CS 60134

33172 Gradignan, FRANCE

Tél: +33388916531: +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>

S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 5840

Portée disponible sur
www.cofrac.fr



RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-KC-080774-01

Date d'émission de rapport : 28/10/2025 17:27

Page 2/3

Dossier N° : 25K034530

Date de réception : 24/10/2025

Date d'analyse : 27/10/2025

Référence dossier Client: DIA-BZR04-2510-013

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
002 (1)	DIA-BZR04-2510-013-002 Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) Plots de colle fixant les cloisons au mur Plots de colle bitumineux fixant l'isolant dans doublage Pièce concernée : Accueil(Rez de chaussée) – Couche à analyser : Plots de colle bitumineux fixant l'isolant dans doublage	Matériau de type colle bitumineux (noir) ; matériau (beige)(i)	MET * / U3GB	1 / 1 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
003	DIA-BZR04-2510-013-003 Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) enduits de jointoiement des plaques de plâtre Enduits de jointoiement des plaques de plâtre mur rue de l'étoile Pièce concernée : Accueil(Rez de chaussée) – Couche à analyser : Enduits de jointoiement des plaques de plâtre mur rue de l'étoile	Matériau semi-dur de type enduit (blanc) (plâtreux)	MET * / U3GB	1 / 1 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest

4 Chemin des Maures ,CS 60134

33172 Gradignan, FRANCE

Tél: +33388916531; +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>

S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 5840

Portée disponible sur

www.cofrac.fr


RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-KC-080774-01

Date d'émission de rapport : 28/10/2025 17:27

Page3/3

Dossier N° : 25K034530

Date de réception : 24/10/2025

Date d'analyse : 27/10/2025

Référence dossier Client: DIA-BZR04-2510-013

Observation(s) échantillon(s)

(1) La totalité de l'échantillon a été utilisée pour rendre le résultat. Une contre-analyse sera impossible.

Observation(s) couche(s)

(i) Les différentes couches décrites de manière commune sont techniquement inséparables.

Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Traitement par une méthode interne (**mode opératoire T-PM-WO22725**) en vue d'une identification des fibres au Microscope Electronique à Transmission (**MET**) selon parties utiles de la norme **NFX 43-050**.

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse, ceci afin d'éviter le risque d'inter-contamination. Les raisons de cette non séparation peuvent être : la trop grande adhérence des couches entre elles, des couches trop fines, le manque de matière d'une des couches, l'état de conservation dégradé d'une des couches.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables** inférieure à la limite de détection. ** Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm)" ; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18) modifié par l'Arrêté du 26 décembre 2019, Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10),), Arrêté du 3 juin 2025 (JORFN°0152 du 2 juillet 2025 texte N° 8).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés. Dans ce cadre l'indication 1/1 en META signifie que deux prises d'essais ont été réalisées et mélangées dans une préparation unique qui conduit à l'obtention d'une seule grille.



Ines Nouya
Technicien(ne) Analyste Microscopie

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest

4 Chemin des Maures ,CS 60134

33172 Gradignan, FRANCE

Tél: +33388916531: +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>

S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5840Portée disponible sur
www.cofrac.fr

Attestation d'assurance

GALEY-LABAUTHE & ASSOCIES

21 Place Dupuy
31000 TOULOUSE
Tel. 05 62 73 09 09
email. agence.galeylabauthe@axa.fr
n° Orias 10 053 214



ATTESTATION D'ASSURANCE

La société AXA FRANCE représentée par GALEY-LABAUTHE & ASSOCIES atteste que l'entreprise **HABITAT CONSEIL DIAGNOSTIC** représentée par **Monsieur Thierry BIZOUARNE**, domiciliée **55 avenue Louis Bréguet - Bâtiment HERMES 31400 TOULOUSE** est titulaire du contrat suivant, en cours pour la période du 01/01/2025 au 31/12/2025 couvrant les conséquences pécuniaires de sa responsabilité civile suivant les dispositions des conditions générales et particulières :

ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE N° 1148866204 Contrat « Groupe »

Pour les activités désignées ci-dessous, telles que décrites aux conditions particulières du contrat ci-dessus référencés et exercées conformément aux dispositions des décrets et lois en vigueur :

- Amiante environnemental (par sous-traitance)
- Amiante avant démolition
- Amiante génie civil
- Diagnostic Technique Global (DTG)
- Examen visuel après travaux de retrait d'amiante
- Contrôle plomb après ou lors de travaux
- Plomb avant travaux
- Qualité de l'air (benzène, CO2, formaldéhyde)
- Sécurité piscine
- Audit énergétique
- Constat du Risque d'Exposition au Plomb (vente, location, parties communes)
- Diagnostic de Performance Energétique avec Mention (vente, location, collectif, projeté, avant/après travaux)
- DPE projeté
- Dossier Amiante Parties Privatives
- Dossier Technique Amiante sans mention
- Etat des installations intérieures d'Electricité
- Etat des Risques de pollution des sols (ERPS)
- HAP sur enrobé
- Etat relatif à la présence de Termites dans le bâti
- Logement décent
- Règlement de copropriété (Création/modification)
- Certificat d'ensoleillement
- Photo 360 et visite virtuelle
- Amiante avant travaux immeubles bâtis dont enrobé
- Diagnostic produits, équipements, matériaux et déchets (PEMD)
- Etat descriptif de division (EDD) et calcul de tantièmes de copropriété
- Mérules avant démolition
- Plomb avant démolition
- Projet de Plan Pluriannuel de Travaux
- Radon suivant le code du travail
- Termites avant démolition
- Constat Amiante Vente sans mention
- Contrôle périodique amiante
- Diagnostic de Performance Energétique sans mention (vente, location, collectif, projeté, avant/après travaux)
- Diagnostic défiscalisation ancien
- Dossier Technique Amiante avec mention
- ENSA (Etat des Nuisances Sonores Aériennes)
- Etat des installations intérieures de Gaz
- Etat des Risques et Pollutions
- Etat parasitaire
- Etats des lieux
- Mérules
- Superficie Carrez/Habitable et autres
- CQV (Certificat de qualité de vie)
- Plan 2D/3D

Extrait du tableau des garanties spécifiques à l'assuré désigné ci-dessus et par Cabinet de diagnostics :

1. Tous dommages corporels matériels et immatériels consécutifs confondus : 12 000 000 € par sinistre
2. Faute inexcusable (dommages corporels) : 1.000.000 € par sinistre et 2.000.000 € par année d'assurance
3. Atteinte à l'environnement : Tous dommages confondus : 1 000 000 € par année d'assurance
4. Dommages immatériels non consécutifs : 2.000.000 € par sinistre et par année d'assurance
5. Dommages aux biens confiés : 350 000 € par sinistre
6. Défense : inclus dans la garantie mise en jeu
7. Recours : 28.354 € par litige

La présente attestation ne peut engager la compagnie AXA FRANCE en dehors des limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel il se réfère.

GALEY-LABAUTHE & ASSOCIES
21 Place Dupuy - 31000 TOULOUSE
Tél. 05 62 73 09 09
Mail : agence.galeylabauthe@axa.fr
N° Orias 10 053 214

Fait à Toulouse, le 12 décembre 2024

GALEY-LABAUTHE & ASSOCIES

AXA France IARD S.A. au capital de 214 799 030 €. 722 057 460 R.C.S. Nanterre. TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460 • AXA Assurances IARD Mutuelle. Société d'Assurance Mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques divers Siren 775 699 309. TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309 Sièges sociaux : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex • Entreprises régies par le Code des Assurances. Opérations d'assurances exonérées de TVA – art. 261-C CGI – sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

Certificat de compétence



Certificat N° C2131

Monsieur Thomas GARRIGOU

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.



dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine	Certificat valable Du 08/10/2023 au 07/10/2030	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Etat des installations intérieures de gaz	Certificat valable Du 08/10/2023 au 07/10/2030	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Etat des installations intérieures d'électricité	Certificat valable Du 24/09/2023 au 23/09/2030	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Amiante avec mention	Certificat valable Du 05/11/2023 au 04/11/2030	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable Du 07/02/2024 au 06/02/2031	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	Certificat valable Du 18/03/2024 au 17/03/2031	Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique.

Date d'établissement le lundi 03 février 2025

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative



*Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.*

F09 Certification de compétence version N 010120

LCC QUALIXPERT 17 rue des capucins - 81100 Castres
Tél. : 05 63 73 06 13 - www.qualixpert.com
SAS au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018

Éléments de repérage

Photos :

Photos

Commentaire

CCTP 2009 : "Travaux d'aménagement des locaux de l'accueil des allocataires"

CAF de la Haute Garonne

Travaux d'aménagement des locaux de l'accueil des allocataires (phase 2)
24 rue Riquet – 31000 Toulouse

REF : 07/084

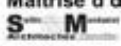
PHASE : Dossier de consultation entreprise

DCE

Maîtrise d'ouvrage :

 **CAF Haute Garonne**
24 rue Riquet
31000 Toulouse
Tél. 0 800 25 25 10

Maîtrise d'œuvre :

 **SELLIN & MONTARIOL**
Architectes associés
3 rue des martyrs de la Résistance 31000
Toulouse-Haute Garonne 31000
Tél. 05 61 14 01 61 Fax 05 62 26 46 08
email : contact.ssm@wanadoo.fr

 **TECHNISPHERE**
Bureau d'étude
génie climatique, CVC/CPA
Place Paul Riquet 31000 Toulouse
Tél. 05 34 42 20 20 Fax 05 34 40 50 00
email : tech@sphere@wanadoo.fr

Bureau de contrôle :

 **SOCOTEC**
3, rue Jean Rostol – ZAC Montcaumon
31340 L'Isle – 31000 Toulouse cedex 4
Tél. 05 62 18 73 10 Fax 05 61 54 75 36

SPS :

 **QUALICONSLT**
1 rue Pasteur
31100 Toulouse
Tél. 05 34 51 61 10 Fax 05 34 51 61 11

CCTP lot 0
Généralités à tous les lots
Cahier des clauses techniques particulières

Date : Janvier 2009

Pièce n° / indice : GEN 01-00



Plan d'évacuation actuel



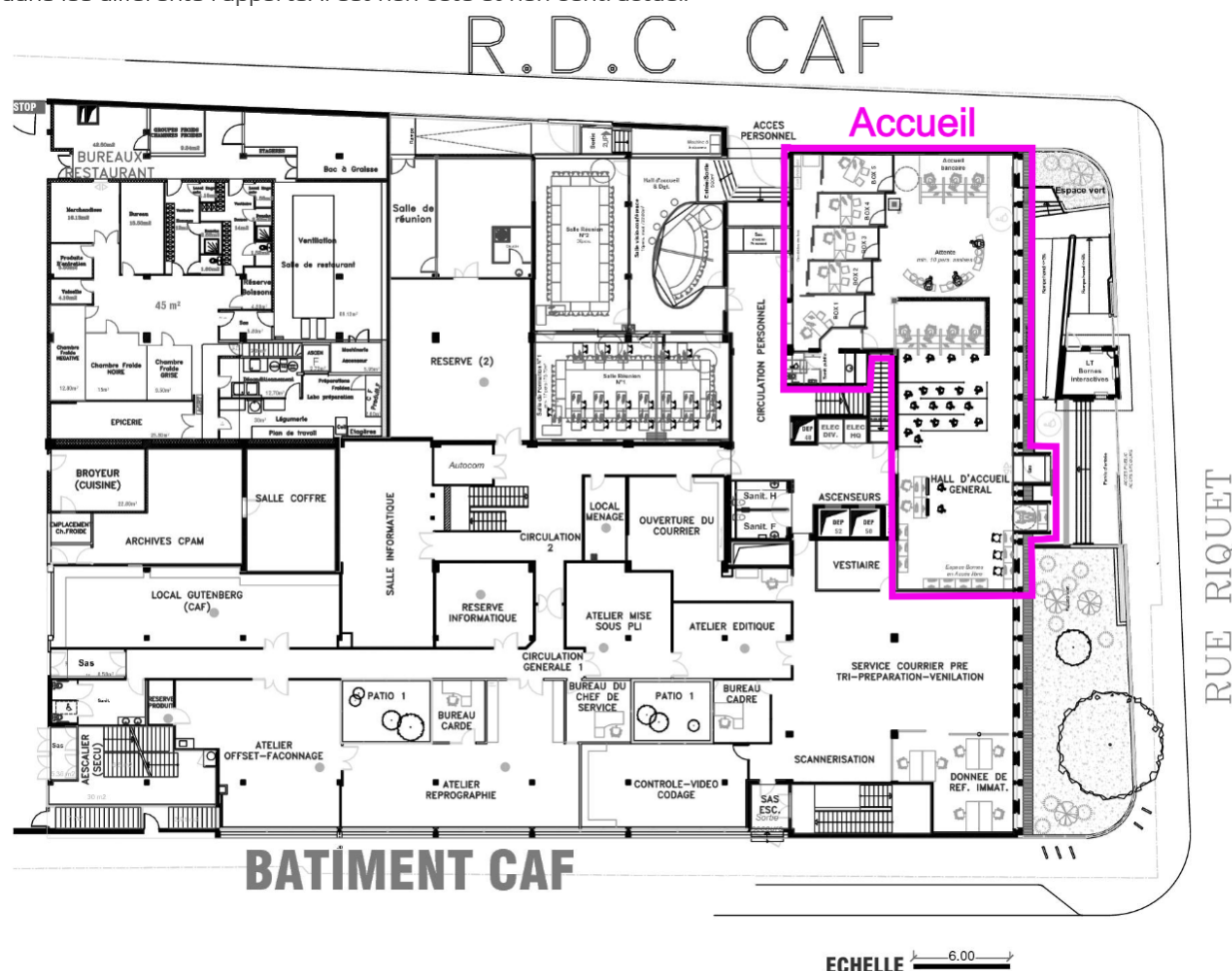
Plan projet CCTP de 2009



Plan état des lieux du CCTP de 2009

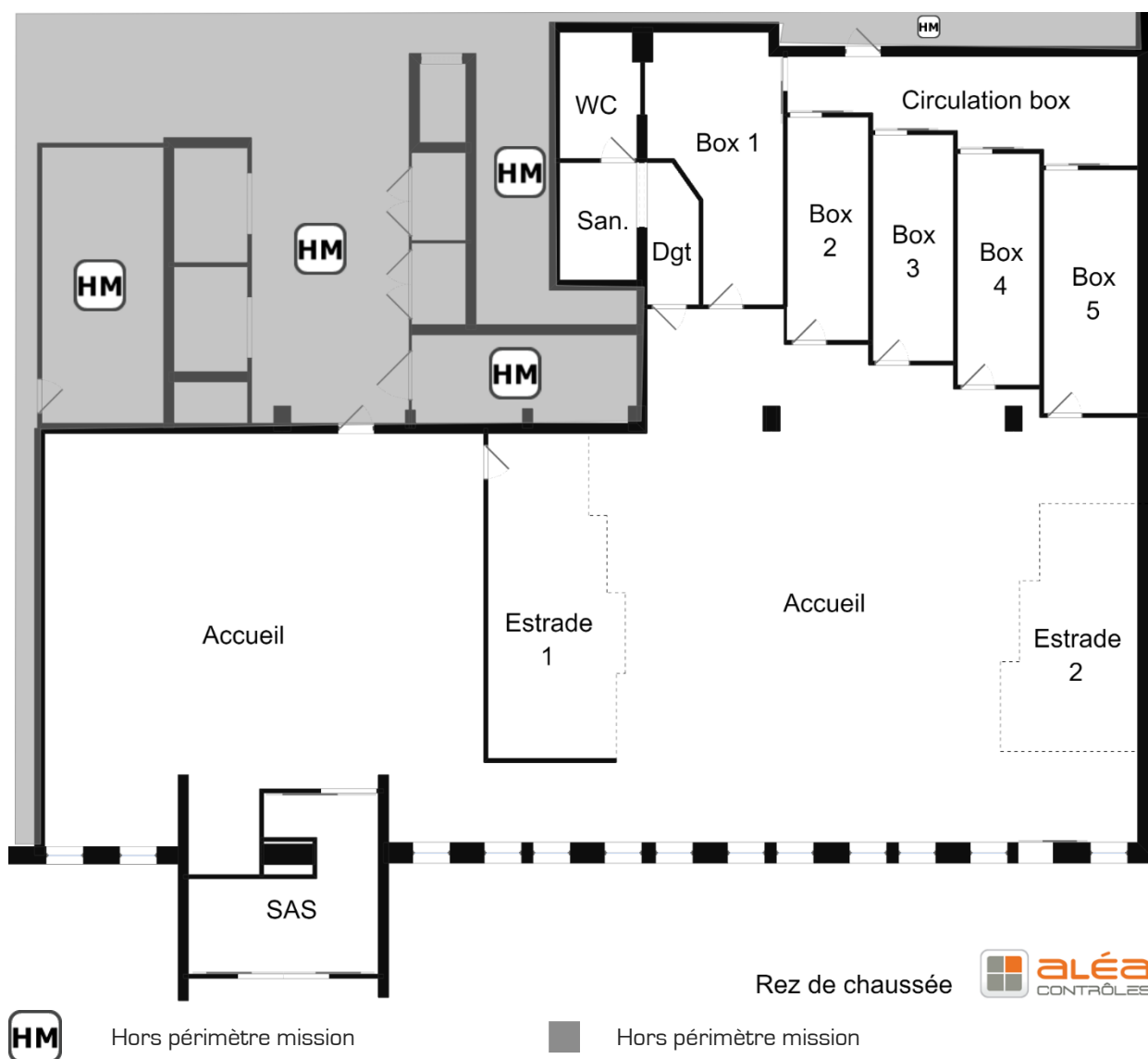
Schéma de repérage

Le présent schéma de repérage est un schéma de circulation permettant de localiser les éléments repérés dans les différents rapports. Il est non coté et non contractuel.



Périmètre d'intervention

Réf : DIA-BZRO4-2510-013	Plan de masse RDC		Planche de repérage technique
41 Rue de l'Etoile, 24 Rue Pierre-Paul Riquet. 31000 TOULOUSE	Indice 1	Auteur : Monsieur Thomas GARRIGOU	CAF



Réf : DIA-BZR04-2510-013	Accueil	Planche de repérage technique
41 Rue de l'Etoile, 24 Rue Pierre-Paul Riquet, 31000 TOULOUSE	Indice 1	Auteur : Monsieur Thomas GARRIGOU
		RDC CAF